



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19. Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax:
0269/512000,

HOTĂRÂREA NR.16

privind aprobarea încheierii contractului de administrare a suprafeței de fond forestier aparținând Orașului Agnita., între Primăria Orașului Agnita. și Direcția Silvică Sibiu prin Ocolul Silvic Agnita

Consiliul Local al Orașului Agnita întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2014
Având în vedere raportul Secretarului nr. 556/24.01.2014 prin care se propune aprobarea încheierii contractului de administrare a suprafeței de fond forestier aparținând Orașului Agnita contract care se va încheia între Orașul Agnita și Direcția Silvică Sibiu prin Ocolul Silvic Agnita;

Vazand avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Agnita
În conformitate cu prevederile art.10 și art. 12 din Legea nr.46/2008 –Codul Silvic, modificările și completările ulterioare, și prevederilor art.5 din Legea 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit.b) c) Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încheierea contractului de administrare a suprafeței de fond forestier aparținând Orașului Agnita, între Orașul Agnita și Direcția Silvică Sibiu prin Ocolul Silvic Agnita, conform proiectului Contractului de administrare cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de administrare este redat în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se împuternicește Primarul Orașului Agnita, să semneze contractul de administrare.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local nr.13/07.02.2011 privind aprobarea actului adițional la contractul de administrare nr.717/2003 încheiat cu Direcția Silvică Sibiu își încetează aplicabilitatea.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul orașului Agnita prin Compartimentele de specialitate.

Initiator Primarul orașului Agnita
Adoptata astăzi 26.02.2014

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Herciu Ioan

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Vasiloglu Mădălin

Ex.4 - Dif - 1 ex. Prefectura. 1 ex. Direcția Silvică Sibiu. 1 ex. Ocolul silvic Agnita. 1 ex. Dosar

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA - Direcția Silvică Sibiu cu sediul în Str. Calea Dumbravii nr 140 tel 0269/ 242411 fax 0269/241970 , înmatriculată la Registrul Comerțului nr J32/321/1991 cod fiscal R1590120 titulară a contului nr RO65RZBR0000060001392143 deschis la Raiffeisen Bank Sibiu reprezentată de ing IOAN TEREĂ director, ec. PETRE INCLEZAN și ing VANGA IOAN ,șeful Ocolului Silvic AGNITA – denumită în cuprinsul contractului
ADMINISTRATOR

și

PROPRIETARUL, Orașul AGNITA , cu sediul în Agnita, str. Republicii , Nr.19 , cod fiscal 4270716, reprezentată prin Primar DRAGOMAN IOAN, denumită în cuprinsul contractului
BENEFICIAR au convenit încheierea prezentului contract de administrare având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Administratorul prin Ocolul Silvic Agnita se obligă să administreze în regim silvic baza Legii nr.46/2008 și a altor reglementări în vigoare, suprafața de 2510,90 ha fond forestal proprietate publică/privată a Orașului Agnita, identificată în teren prin harta la scara 1:20000 anexă la contract conform titlului de proprietate nr. 83/28.02.2002, PV 106/17.01.2007, PV 107/17.01.2007 amenajamentul pentru pășunea împădurită U.P. XIV Agnita,

Art.2. Activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic efectuate de către administrator în scopul gospodăririi și gestionării durabile a pădurii, se desfășoară pe baza unui BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI previzionat, întocmit de administrator până la 31 ianuarie a fiecărui an, pentru anul în curs, însoțit sub semnătură de către beneficiar și anexat contractului, ca parte integrantă a acestuia.

Art.3. BVC-ul se fundamentează analitic pe cele două componente : venituri și cheltuieli, pe fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Administrarea terenurilor forestiere de către administrator este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire, gestionare durabilă a pădurii în regim silvic.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Contractul este valabil de la data de 01.01.2014 și este valabil până la data de 31.12.2014 și se poate rezilia conform art 39,40 și 41.

Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, sau de drept, dacă nici una din părți nu înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de expirarea acestuia, despre intenția de a nu mai fi prelungit contractul.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat, conform art.2

Art.7. Decontarea contrapartidei cuvenite administratorului pentru serviciile de administrare efectuate, se va face pe bază de factură întocmită la termenul și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.8. Factura va avea la bază decontul lunar de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic însoțit de proprietar.

Art.9. Stingerea datoriilor reciproce evidentiuate în decontul de venituri și cheltuieli, se va face prin compensarea sumelor facturate cuvenite administratorului cu sumele rezultate din vânzarea masei lemnoase cuvenite proprietarului. Prin activitatea de administrare desfășurată de D.S. Sibiu prin Ocol Silvic Agnita rezultatul financiar la sfârșitul unui an nu poate fi mai mic decât 35% din veniturile obținute prin vânzarea masei lemnoase (pe picior), valorificată prin licitații de masă lemnoasă pe picior, fasonat la cioata pentru populația din zonă și/sau prin contracte de masă lemnoasă fasonată la drum sau în depozite, din pădurile proprietate ale Orașului Agnita.

Art.10. Diferența rămasă necompensată se va achita prin instrumente legale de plată în termen de 30 de zile de la data la care decontul de venituri și cheltuieli a fost însoțit de către proprietar.

Art. 11. Penalitățile pentru neplata în termen a sumelor reciproc datorate, sunt de 0,05% / zi întârziere.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1.OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 12. Să prezintă suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de contract și proces verbal de predare primire, conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art.13. Să asigure paza pădurii, prin personal silvic de specialitate pădurari, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a faptelor infracționale sau contravenționale.

În cazul în care pădurarul, gestionar al cantonului de pază, nu justifică prin procese verbale contravenții sau infracțiuni, tăierile ilegale de arbori sau alte pagube ce se produc, proprietarul va despăgubi conform legislației silvice în vigoare. Plata despăgubirilor se va face în maximum 60 zile de la constatarea pagubei.

Ocolul Silvic va efectua anual, cel puțin două inspecții de fond, una de primăvară și una de toamnă, pentru constatarea eventualelor pagube.

Art.14. Să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunărilor pădurilor stabilite de personalul tehnic al ocolului silvic în baza lucrărilor de depistare, cercetare staționară și prognoză.

Art.15. Să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor de pădure, dotarea cu mijloace de primă intervenție.

Art.16. Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierilor, prin personal delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și normelor tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare.

Art.17. Să valorifice masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, securi, accesorii și igienă prin vânzare pe picior la agenți economici atestați pentru exploatarea conformitate cu O.M. 1898/11.11.2010 sau în regie proprie, cu valorificarea sortimentelor brut prelucrate.

Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

Ocolul Silvic va folosi tehnologii de recoltare și de scoatere a lemnului din pădure care produc degradarea solului, poluarea apelor, distrugerea sau vătămarea semințului utilizabil al arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de instrucțiuni.

Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documente prevăzute în instrucțiunile privind circulația materialelor lemnoase pe drumurile publice și condițiile de instalare de debitat lemn rotund în cherestea, aprobată prin H.G. 996/2008.

Art.18. Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire

executa în termen de cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase.

Art.19. Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv.

Art.20. Să execute conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor - degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă.

Art.21. Să întrețină și să repare în permanență drumurile forestiere care deservesc pădurea ce face obiectul contractului.

Art.22. Să elaboreze amenajamente silvice, prin unități specializate, autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se va încheia între proprietar și unitatea specializată, ocolul silvic asigurând dirigenția de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor amenajamentului va fi suportat de proprietar.

Art.23. Să asigure asistența tehnică de specialitate pentru orice alte lucrări sau obligații ale beneficiarului.

Art.24. Sa constituie si sa vireze Fondul pentru Mediu, conform legilor in vigoare .

Art.25. (1) Proprietarul are obligația să înființeze potrivit art. 33 din Legea nr. 46/2008 un fond de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, care se constituie din următoarele resurse - în procent de 15- 25 % din valorificarea masei lemnoase pe picior provenită din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul pretului mediu al unui metru cub de masa lemnoasa pe picior, aflat la dispoziția și în contul administratorului, respectiv în contul structurii silvice care asigură serviciul public cu specific silvic, fond din care se va suporta costul lucrarilor silvice necesare, conform prevederilor din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic .

- contravaloarea despagubirilor pentru pagubele produse fondului forestier

Art. 26. (1) Administratorul are obligația de a constitui Fondul de accesibilizare a padurilor în procent de 7% din valoarea masei lemnoase vândute pe picior provenita din produse principale si accidentale I într-un an de producție, care se varsă în contul constituit cu ocazia fiecărei vânzări de masă lemnoasă conform Legii 56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier

(2) Sursa prevăzută la alin. 1 este gestionată de Ocolul Silvic Agnita care administrează, în condițiile legii, fondul forestier proprietate publică a orasului Agnita..

3) Fondul de accesibilizare constituit conform alin.1 se utilizeaza pentru obiectivele prevazute de art.6 din Legea nr.56/2010 dupa consultarea prealabila a reprezentantilor Orasului Agnita.

4) Sumele neutilizate din fondul de accesibilizare se restituie Orasului Agnita la expirare termenului de valabilitate sau la data incetarii inainte de termen a contractului, conform celor stipulat in Cap.VII - Rezilierea contractului.

Art.27. Conform art.17,alin.(3), din Legea 46/2008, odată cu preluarea în administrare suprafeței de fond forestier, administratorul preia obligațiile, care conform alin.(2) aparține proprietarului.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.28. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare a pădurii aplicarea regimului silvic și de valorificare eficientă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art.29. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate proprietatea sa sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art.30. Să acorde sprijin administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.

Art.31. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului

Art.32. Să suporte eventuale prejudicii financiare stabilite de către administrator, cauzate proprietar, ca urmare a acțiunilor proprietarului de tulburare și dereglare a activităților tehnice economice pe care trebuie să le execute administratorul conform contractului,

Art.33. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.34. Prezentul înscris servește interesului comun al părților semnatare care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art.35. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, *consemnat într-un act adițional*.

Art.36. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, administratorul va preda beneficiarului, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de Pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea 46/2008 de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art.37. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor din prezentul contract, de către una din părți, cealaltă parte are dreptul să beneficieze de prevederile articolului 11.

Art.38. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili: din partea administratorului, ing.Vanga Ioan, șeful Ocolului Silvic, ec Vanga Iuliana - contabilul șef al Ocolului Silvic AGNITA, din partea beneficiarului.Primarul Orasului Agnita DRAGOMAN IOAN

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.39. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă de 30 de zile, în următoarele condiții:

- administratorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice.
- beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier, sau dorește să încheie contract de administrare cu alt ocol silvic autorizat .

Art.40. Administratorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

Beneficiarul prin acțiunile întreprinse tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt definite de art. 28 și 31.

Beneficiarul nu achită prestatorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare așa cum au fost definite la art. 9, 10 și 11.

Art.41. Beneficiarul este în drept a rezilia unilateral prezentul contract, fără notificare prealabilă, fără ca administratorul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în condițiile în care administratorul nu achită beneficiarului profitul net realizat, așa cum este definit de articolele 7 și 8, cu obligația beneficiarului de a indica administratorului structura silvică care urmează să asigure administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr.46/2008.

Art.42. Odată cu rezilierea contractului, administratorul va preda proprietarului pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care administratorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și ITRSV-ului, cu 30 de zile înaintea rezilierii contractului.

VIII. LITIGII

Art.43. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care administratorul își are sediul.

IX. FORTA MAJORĂ

Art.44. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efect.

Art.45. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art.46. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUBE

Art.47. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații verbale sau scrise de la administrator legate de modul de executare a actului de administrare și a BVC-ului.

Art.48. Activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art.49. Orice modificare pe timpul derulării contractului, a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art.50. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile codului civil, penal, comercial.

Art.51. Contractul va fi interpretat în caz de nevoi după legislația română.

Art.52. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art.53. Anexele, precum harta amenajistică și BVC-ul, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

Art.54. Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru ITRSV și unul pentru proprietar.

Art.55. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Herciu Ioan



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Vasiloglu Maria